

Assen

Pericleslaan 6 | Vraagprijs € 685.000 k.k.

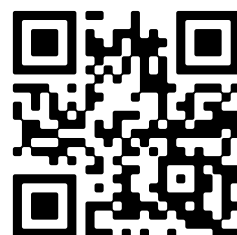


BESCHIKBAAR

WWW.PERICLESLAAN6.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	188 m ²
Perceeloppervlakte:	991 m ²
Inhoud:	915 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.pericleslaan6.nl



www.groenhoutmakelaars.nl | 0592 46 12 02

Omschrijving

Pericleslaan 6, 9404 EP Assen

In een gunstig gelegen en rustige woonomgeving staat deze ruim opgezette BUNGALOW met garage, kelder en parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers en een royale tuin gelegen op het zuiden. Dankzij de praktische indeling en het gelijkvloerse woonprogramma is deze woning geschikt voor diverse doelgroepen.

De woning is gelegen aan de Pericleslaan 6 in Assen, in een rustige en prettige woonomgeving met veel groen in de directe omgeving. Op korte afstand bevinden zich het landgoed Valkenstijn en het Amelterbos, ideale plekken voor een wandeling, hardlooprondje of om te genieten van de natuur. Deze groene omgeving draagt bij aan een fijne en ontspannen woonbeleving.

Daarnaast zijn diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen goed bereikbaar. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: de uitvalswegen A28 en N33 liggen op korte afstand, waardoor steden als Groningen, Hogeveen en Emmen snel en eenvoudig te bereiken zijn. Een ideale combinatie van rustig wonen met natuur om de hoek en toch alle voorzieningen binnen handbereik.

BEGANE GROND:

Entree in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer (ca. 71m²) kenmerkt zich door veel lichtinval en beschikt over een sfeervolle open haard. Daarnaast is er een extra hoek in de woonkamer die momenteel is ingericht als werkplek, maar ook uitstekend geschikt is als tv-kamer of leeshoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de kelder, ideaal als provisie- of opslagruimte.

De dichte keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en kastruimte. De woning beschikt over vier slaapkamers (ca. 16, 10, 10 en 10m²), waarvan één slaapkamer is voorzien van een kleine badkamer met wastafel en douche. De tweede badkamer is voorzien van een ligbad, douche en een dubbele wastafel.

Naaste de ruime entree (van maar liefst ca 27m²) bevindt zich een ruime bijkeuken (voorheen garage) waar de heteluchtverwarming unit en de CV-ketel (2022) zijn opgesteld. Vanuit hier is tevens toegang tot de garage met ruimte voor één auto.

TUIN:

De ruime tuin is gelegen op het zuiden en biedt volop privacy en zon. Een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Ruime en praktisch ingedeelde bungalow;
- Vier slaapkamers;
- Royale woonkamer met open haard en veel lichtinval;
- Extra hoek in de woonkamer, ideaal als werk- of tv-kamer;
- Kelder bereikbaar vanuit de woonkamer;
- Dichte keuken en ruime bijkeuken;
- Heteluchtverwarming en CV-ketel (2022);
- Garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;

- Zonnige tuin op het zuiden;
- Gunstig gelegen in Assen nabij diverse voorzieningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 685.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	188 m²
Perceeloppervlakte:	991 m²
Inhoud:	915 m³
Overige inpandige ruimte:	71 m²
Externe bergruimte:	28 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Alarminstallatie, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, schuifpui, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Hete lucht verwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Achtertuintuin:	392 m² (14 meter diep en 28 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



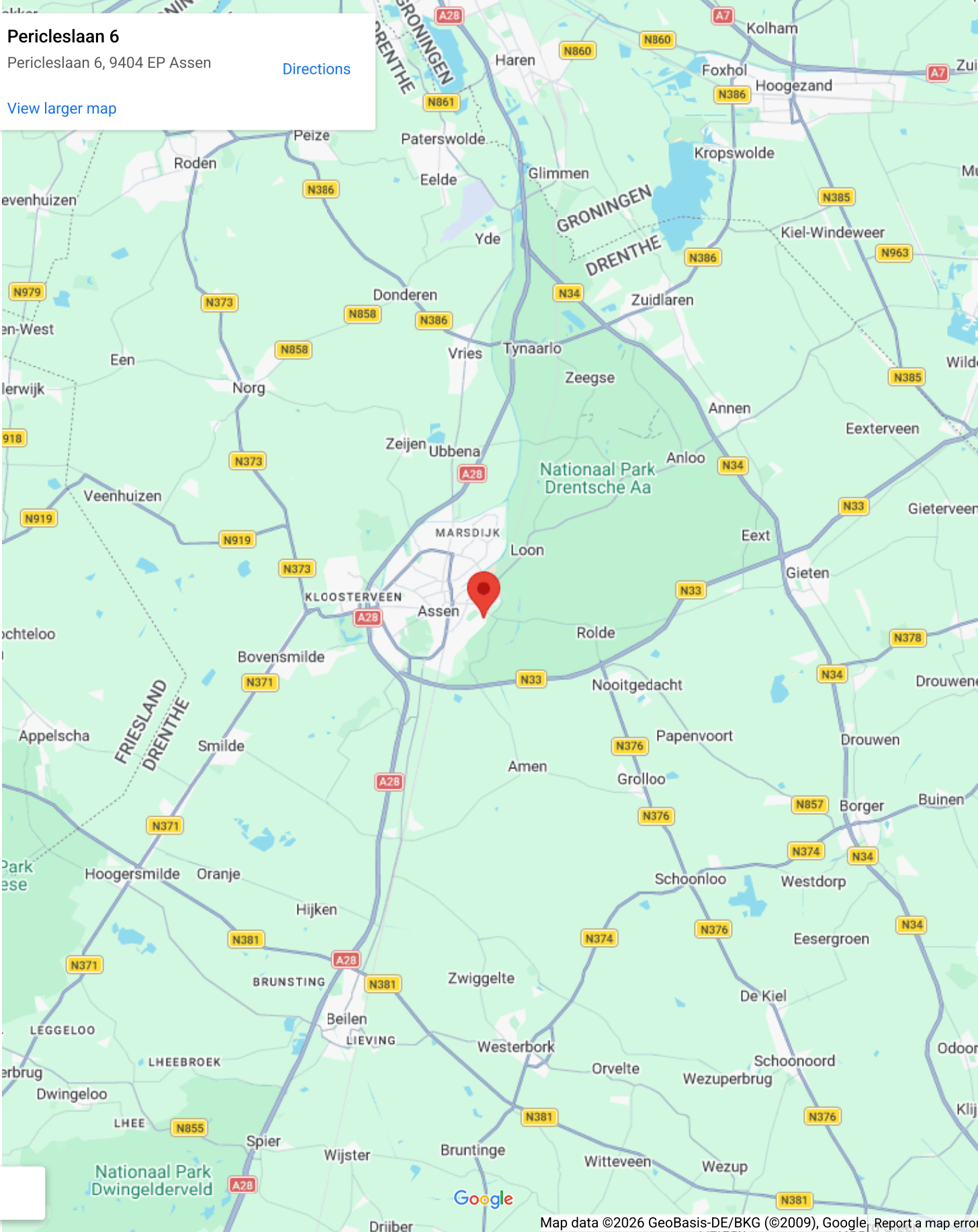
Op de kaart

Pericleslaan 6

Pericleslaan 6, 9404 EP Assen

[Directions](#)

[View larger map](#)

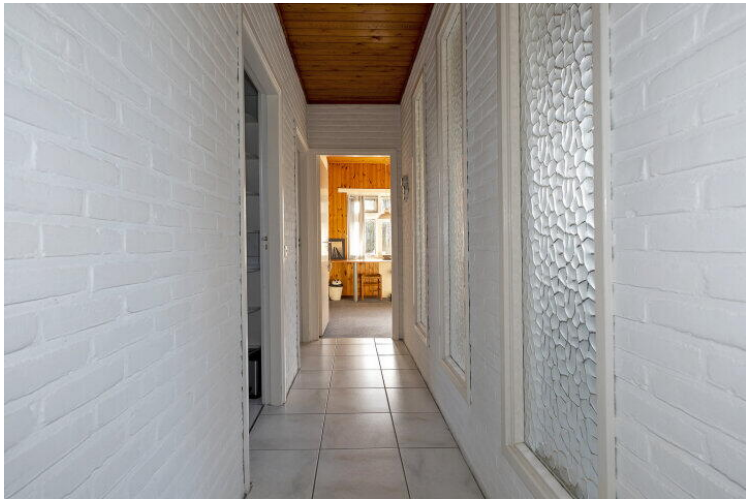


Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, Report a map error

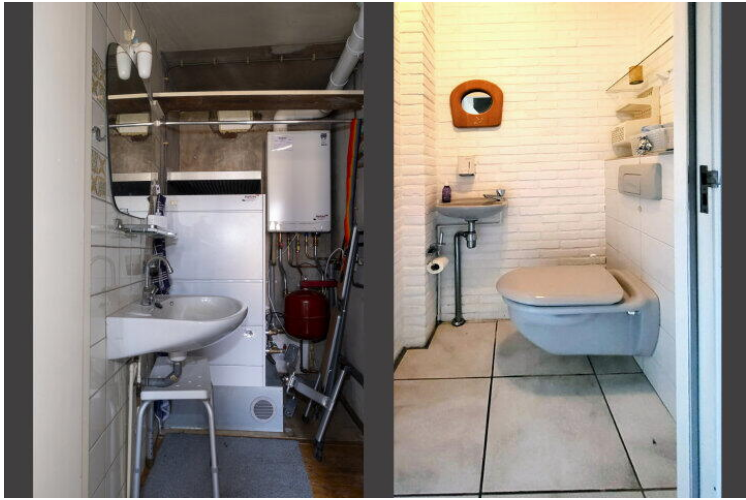










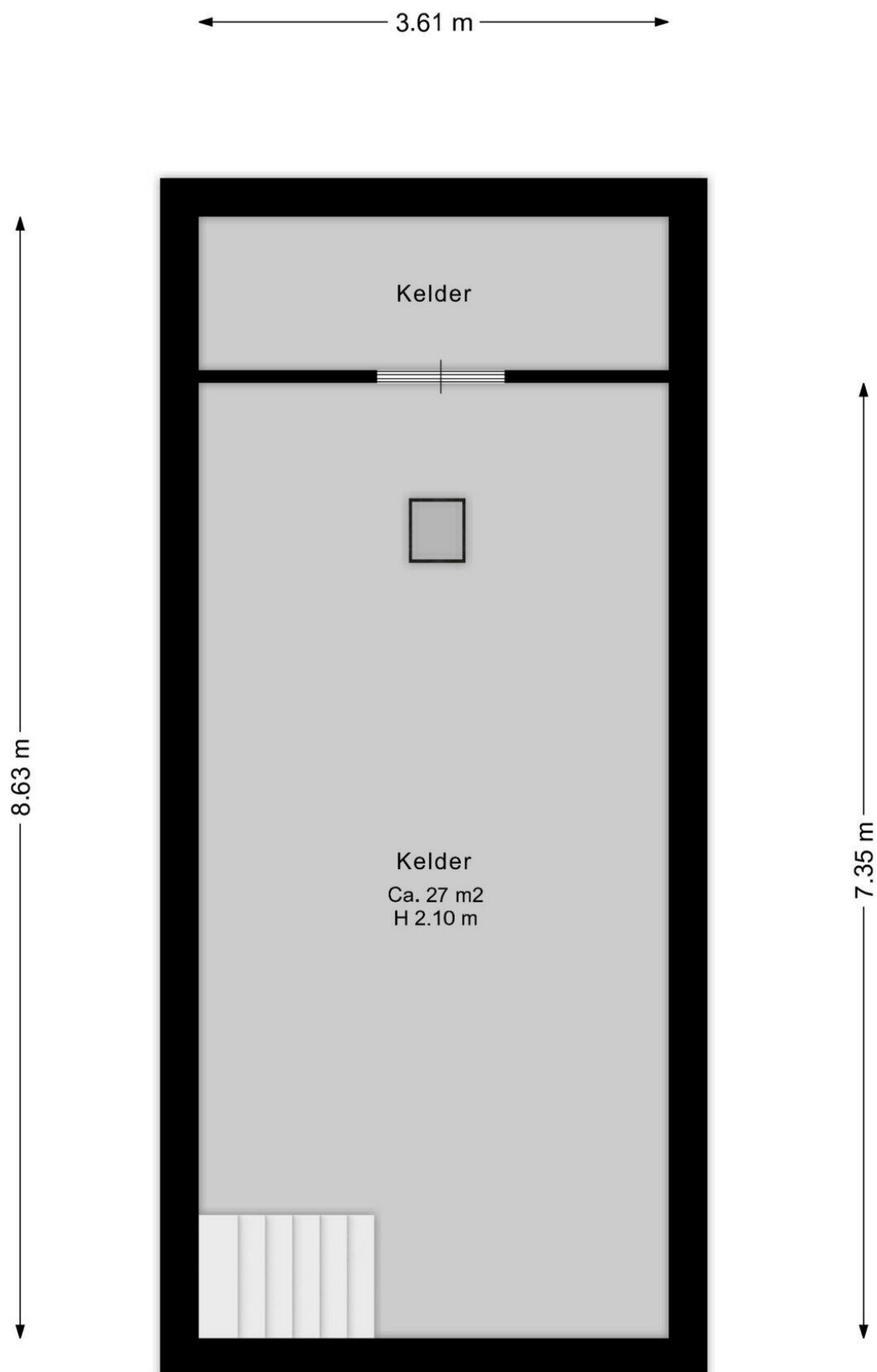








Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Assen

V

1410

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Pericleslaan 6

www.pericleslaan6.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl